

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0059 תאריך: 01/07/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י מ"מ עו"ד לירון רותם	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-1146	0989-004	פטאי יוסף 4	שינויים/חידוש היתר
2	2	15-1174	0801-275	רומנו מרדכי 38	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	15-1113	0187-198	דיזנגוף 198	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	15-1117	0084-028	טרומפלדור 28	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	15-1132	0021-026	העבודה 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	15-1164	0080-064	רש"י 64	שינויים/חידוש היתר
7	7	15-1193	0004-031	אלנבי 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	15-1025		מרוק ועזר 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	15-1176	3221-010	איסקוב ניסים 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	15-0990	0025-218	בן יהודה 218	שינויים/חידוש היתר
11	11	15-0991	0096-042	פרישמן 42	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
12	12	15-1067	0041-037	הרכבת 52	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 4

גוש: 6769 חלקה: 40	בקשה מספר: 15-1146
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 07/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0989-004
שטח: 6051 מ"ר	בקשת מידע: 201300913
	תא' מסירת מידע: 06/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 11.45 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.7 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שבירת קירות פנים.

דירת מגורים עפ"י היתר.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0211 לשנתיים נוספות מ-07/04/2015 עד 07/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0059 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0211 לשנתיים נוספות מ-07/04/2015 עד 07/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רומנו מרדכי 38 הרבסט קרול 6

גוש: 6792 חלקה: 158	בקשה מספר: 15-1174
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 09/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0801-275
שטח: 1740 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה, חדר עגלות
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה

על הגג: קולטי שמש, מזגנים
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-25/06/2015 עד 25/06/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0059-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-25/06/2015 עד 25/06/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 198

גוש: 6954 חלקה: 25	בקשה מספר: 15-1113
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 02/06/2015
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0187-198
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300838
	תא' מסירת מידע: 02/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: לגן ילדים
בקומה: 1- לתקופה של 5 שנים בשטח 56.2 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: 12 ילדים, בטווח גילאים 3-שנה וחצי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 2/6/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0059-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 2/6/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 28 חברון 16

גוש: 6910 חלקה: 82	בקשה מספר: 15-1117
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0084-028
שטח: 469 מ"ר	בקשת מידע: 201100125
	תא' מסירת מידע: 13/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

1. תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור וחדרים על הגג ותוספת מרתף,

2. תוספת בניה בקומות הקיימות - קרקע + א'

3. שימוש חורג מבית כנסת למגורים בקומה א'.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 8/4/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0059 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 8/4/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי העבודה 26

גוש: 7429 חלקה: 4	בקשה מספר: 15-1132
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 04/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0021-026
שטח: 594 מ"ר	בקשת מידע: 201002064
	תא' מסירת מידע: 17/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 6 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד
 המרתפים כוללים: חניה + טכני.
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
 בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 20/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-15-0059 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 20/1/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 64

גוש: 7436 חלקה: 44	בקשה מספר: 15-1164
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/06/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0080-064
שטח: 377 מ"ר	בקשת מידע: 201002655
	תא' מסירת מידע: 22/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, בשטח של 34.29 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית ותוספת ממ"דים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0043 לשנתיים נוספות מ-03/04/2015 עד 03/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0059-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0043 לשנתיים נוספות מ-03/04/2015 עד 03/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 31

גוש: 6913 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-1193
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0004-031
שטח: 678 מ"ר	בקשת מידע: 201002540
	תא' מסירת מידע: 21/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 10 יחידות דיור, במסגרת הרחבת דיור שכונתית ו-5 חדרים על הגג

תוספת בניה בקומה: 2
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת של ממדיים ומעליות
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0059-15-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצת עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה ואחרונה להחלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
לא יאושרו הארכות תוקף מעבר להארכה חריגה זו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרזוק ועזר 9 שמעון בן שטח 14

גוש: 7017 חלקה: 12	בקשה מספר: 15-1025
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 20/05/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0000-000
שטח: 833 מ"ר	בקשת מידע: 201300267
	תא' מסירת מידע: 18/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד
 המרתפים כוללים: מחסן, מקומות חניה
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 5 חנויות, 1 יח"ד
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 1 יח"ד
 פירוט נוסף: קומת חדר יציאה לגג ובהן 3 דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
 21/05/2015 עד 21/05/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
 תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 15-0059-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
 21/05/2015 עד 21/05/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
 תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איסקוב ניסים 10

גוש: 7074 חלקה: 12	בקשה מספר: 15-1176
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 09/06/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3221-010
שטח: 536 מ"ר	בקשת מידע: 201300620
	תא' מסירת מידע: 26/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: 4 חנויות
על הגג: חדר מדרגות כללי
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0059 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 218

גוש: 6960 חלקה: 76
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 412 מ"ר

בקשה מספר: 15-0990
תאריך בקשה: 14/05/2015
תיק בניין: 0025-218
בקשת מידע: 201200156
תא' מסירת מידע: 16/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0346 בשנתיים נוספות מ- 04/05/2015 עד 04/05/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0059-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0346 בשנתיים נוספות מ- 04/05/2015 עד 04/05/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 42 פרוג 14

גוש: 7091 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-0991
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 14/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0096-042
שטח: 2.16 מ"ר	בקשת מידע: 201300006
	תא' מסירת מידע: 21/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1-, 2-, לאחור, בשטח של 71.7 מ"ר
בניית חדר טרפו חדש במפלס מרתף תחתון כולל חדר מונים, חדר איורור פירי מיזוג אויר, פיר הכנה למעלית ודיפון בחזית הדרומית (כל העבודות מתחת למפלס רחוב).
המקום משמש כיום לאולם תאטרון להצגות ומופעים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאור הנימוק המובא על ידי נציג בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-1132 שניתן בתאריך 10/11/2014 מ-שני ישראל ל-סלומון זיו זכריה

בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בתוכן ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

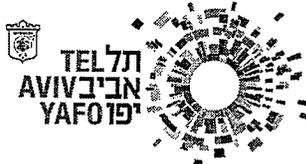
ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-15-0059 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא על ידי נציג בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-1132 שניתן בתאריך 10/11/2014 מ-שני ישראל ל-סלומון זיו זכריה

בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בתוכן ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכבת 52 בני ברק 37

גוש: 6894 חלקה: 60	בקשה מספר: 15-1067
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 27/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0041-037
שטח: 678 מ"ר	בקשת מידע: 201202345
	תא' מסירת מידע: 23/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, מלונאות
תוספת בניה בקומה: קרקע, 1, 2, 3, 4, לאחור, לצד, בשטח של 29.77 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת 2 מעליות והסבת המבנה למלונאות
תוספת קומת גג טכניות על הגג המתוכנן
המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מקומית לשנה נוספת מ-
21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 15-0059-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מקומית לשנה נוספת מ-
21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.